Warum es sich in Pfaffenhofen gut bauen lässt

Robert Tuscher und Daniel Seitz sehen Potenzial in der sich entwickelnden Stadt. Kennengelernt haben sie sich auf einem Rohbau im Zentrum Pfaffenhofens, den Robert Tuscher betreute, und Martin Seitz errichtete. Seitdem projektieren Tuscher Bau Immobilien und die Irrenhauser & Seitz GmbH & Co KG als Generalunternehmer gemeinsam Bauprojekte in Pfaffenhofen. „Pfaffenhofen war für uns nie Thema, als mein Vater das Unternehmen noch alleine geführt hat“, erzählt Seitz. Der gelernte Groß- und Außenhandelskaufmann sowie Handelsfachwirt ist seit acht Jahren im Unternehmen tätig, seit einigen Jahren als Geschäftsführer. Nachdem er ins operative Geschäft eingestiegen war, brachte er den Gedanken hinein: „Warum sollen wir nach Dachau oder München fahren, wenn mit Pfaffenhofen eine wachsende Stadt und ein interessanter Landkreis vor der Tür liegen?“
Der Immobilienmarkt Pfaffenhofen entwickle sich ausgezeichnet. Die Stadt auch, was Seitz aus eigener Erfahrung bestätigen kann, denn der 28-Jährige wohnt seit Kurzem in Pfaffenhofen.
Robert Tuscher (53) wohnt zwar mittlerweile in München, weiß seine Heimatstadt aber ebenfalls sehr zu schätzen. Auch er schwärmt von der enorm positiven Entwicklung, die sie in den vergangenen zehn bis 15 Jahren genommen habe. Hinzu komme die zentrale Lage innerhalb der Region München-Ingolstadt. Zur Firmenphilosophie beider Unternehmen gehört, besonderen Wert auf Regionalität zu legen. Der Immobilienfachmann Tuscher, der sich im Jahr 1995 selbstständig gemacht hat und über 35 Jahre Erfahrung in der Branche verfügt, ist ausschließlich im Raum Pfaffenhofen tätig. Hier liegt seine Heimat, hier sieht er Potenzial und kennt sich bestens aus. Das ist für Seitz ein ausschlaggebender Faktor. „Wir arbeiten in jeder Region, ob Pfaffenhofen, Dachau oder München, mit einem kompetenten Partner vor Ort zusammen“, betont Seitz. Das gilt nicht nur für Grunderwerb und Vertrieb, sondern auch für die Handwerker.
Eingesetzt werden nur Handwerker aus der Region. Was für die Kunden den Vorteil hat, auch später noch jederzeit einen Ansprechpartner vor Ort zu haben, der schnell reagieren kann – ob es nun um normale Wartungsarbeiten oder etwaige Gewährleistung geht. Die Kaiserhöfe, die 2018 in der Nähe des Volksfestkreisels errichtet werden sollen, sind das vierte gemeinsame Projekt der Kooperationspartner.

Robert Tuscher und Daniel Seitz (v.l.) vor ihrem gemeinsamen Projekt Pfaffelgarten. Hier gibt es nur noch wenige Wohnungen zu erwerben. Foto: oh

Projektstart: Sommer 2018

Kaiserhöfe direkt am Volksfestkreisel
Wohnungen von 1 Zimmer bis zum Penthouse
Vertriebsstart Frühjahr 2018

BAUHERR:
Hema Verwaltungs GmbH & Co.
Wohn- und Gewerbebau KG
GENERALUNTERNEHMER:
Irrenhauser & Seitz GmbH & Co. KG
www.irrenhauser-seitz.de

ALLEINVERTRIEB:
TUSCHERBAU
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER
www.tuscher-bau.de · info@tuscher-bau.de
Tel.: 08441-80 54 50